# UT SODIESTEC CANCHAS

| | | |
|---|---|---|
| inder Alcaldía de Medellín | INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1 | CÓDIGO: F-INFRA-020<br>VERSIÓN: 002 |

**DOCUMENTO:**

UTSODIESTECCANCHAS- 6700042221-INFORME_INTERVENTORIA_OCTUBRE

**INTERVENTORÍA:**

UT SODIESTEC CANCHAS

CONTRATO 6700042221 DE 2025

**OBJETO:**

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

**CONTRATANTE:**

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-

**CONTRATISTA DE OBRA:**

CONSORCIO CANCHAS CK

CONTRATO 6700043069 DE 2025

**INFORME NO 3**

DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

## LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

| Nombre | Dependencia | Empresa | Copias |
|---|---|---|---|
| Archivo | Correspondencia | INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER- | 1 |
| Servidor | Archivo Proyectos | UT SODIESTEC CANCHAS | 1 |

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC CANCHAS.

## CONTROL DE CAMBIOS

| **Número de versión** | **1** | **2** | **3** |
|---|---|---|---|
| Responsable elaboración: | JAGR | | |
| **Fecha:** | **04 noviembre 2025** | | |
| JAGR | Jorge Alberto Girado Rincón | | |

## CUADRO DE FIRMAS

| | | |
|---|---|---|
| **Elaborado por:** Jorge Alberto Giraldo Rincón | **Revisado por:** Jorge Alberto Giraldo Rincón | **Aprobado (INDER) por:** Ervinson Vasquez – Gilberto Barrada |
| **Cargo:** director de interventoría. | **Cargo:** director de interventoría. | **Cargo:** Apoyo a Supervisión del contrato. |
| **Firma:** | **Firma:** | **Firma:** |
| **Fecha:** 04/11/2025 | **Fecha:** 04/11/2025 | **Fecha:** |

## 1. Tabla de contenido

1. Tabla de contenido ..... 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA ..... 6
1.1. Descripción general de la Obra Pública ..... 6
1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos ..... 6
1.3. Información básica de los contratos. ..... 8
1.3.1. Contrato de Interventoría ..... 8
1.3.2. Contrato de Obra. ..... 9
1.4. Control de garantías. ..... 10
1.4.1. Garantías del contrato de obra. ..... 10
1.4.1. Garantías del contrato de interventoría. ..... 11
2. ÁREA TÉCNICA ..... 11
2.1. Presupuesto económico base. ..... 11
2.1.1. Seguimiento y control al proyecto ..... 12
2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo. ..... 14
2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA. ..... 14
2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA. ..... 14
2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN. ..... 14
2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO. ..... 14
2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA. ..... 14
2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR. ..... 15
2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA. ..... 15
2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA ..... 15
2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ. ..... 15
2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE ..... 15
2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO ..... 15
2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL ..... 16
2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos ..... 16
2.4. Seguimiento al estado del tiempo ..... 16

2.5. Control del material en obra ..... 17
2.6. Ensayos de laboratorio. ..... 19
2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños ..... 20
3. ÁREA ADMINISTRATIVA ..... 22
3.1. Personal profesional de contratista e interventoría. ..... 23
3.1.1. Personal del contratista de obra. ..... 23
3.1.2. Personal profesional de interventoría. ..... 23
3.2. Estado de Subcontratos. ..... 24
3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación. 27
3.4. Actas de reuniones internas y externas. ..... 27
3.5. Correspondencia enviada y recibida. ..... 28
3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra. ..... 28
3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER. ..... 29
3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría. ..... 29
3.6. Bitácoras ..... 31
3.7. Registro fotográfico del avance de la obra. ..... 31
4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE ..... 31
4.1. Facturación acumulada en contrato de obra. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría. .... **¡Error! Marcador no definido.**
4.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. INFORME JURÍDICO ..... 32
5.1. Relación de reclamaciones ..... 32
5.2. Relación de sanciones ..... 32
6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA. ..... 32
7. ANEXOS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

## Índice de tablas

*Tabla 1. Localización de escenarios contratados.* ..... 7

*Tabla 2. Información contractual de Interventoría.* ..... 8

*Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.* ..... 9

*Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.* ..... 10

*Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.* ..... 11

*Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.* ..... 12

# 1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

## 1.1. Descripción general de la Obra Pública

En cumplimiento de su objeto misional, el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín, desarrolla diversas actividades y estrategias orientadas al fomento del deporte, la recreación y la actividad física, a través de una amplia oferta institucional. Estas acciones incluyen, además, la adecuación, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por la entidad, con el propósito de contribuir al fortalecimiento de la cultura ciudadana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín.

En este contexto, y con el fin de preservar la vida útil de la infraestructura deportiva y asegurar el cumplimiento de las normas de calidad, se identificó la necesidad de intervenir diversos escenarios que presentan fallas estructurales, deterioro por uso y falta de mantenimiento, lo que representa un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios.

Por lo anterior, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos, realizó la revisión y diagnóstico de diferentes escenarios deportivos —entre ellos, canchas de tenis, minitenis y tejo— con el objetivo de determinar las intervenciones requeridas para su mantenimiento y adecuación.

Como resultado de este análisis, se priorizaron veintinueve (29) escenarios deportivos localizados en las comunas 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80, seleccionados por su nivel de criticidad y por el impacto positivo que estas intervenciones generarán en las comunidades que hacen uso frecuente de estos espacios.

De esta manera, el INDER Medellín busca garantizar escenarios deportivos seguros, funcionales y en óptimas condiciones, promoviendo la práctica de la actividad física, la recreación y el deporte en entornos adecuados para el disfrute de la ciudadanía.

## 1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los diferentes frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

| Comuna | Nombre Escenario Deportivo | Dirección |
|---|---|---|
| 6 | CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE | Cl 104B x Cr 77B - 21 |
| 16 | CANCHA DE TEJO BUENAVISTA | Cl 18A x Cr 88 |
| 4 | CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA | Cl 81A x Cr 50A |
| 12 | CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA | Cl 44C x Cr 92 |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO | Cr 120 xCl 39FD 100 |
| 60 | CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO | Cr 130B x Cl 64 - 60 |
| 80 | CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1 | Cr 61D x Cl 57SUR |
| 9 | CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA | CL 30 # 32 |
| 16 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA | Cr 66B x Cl 30 A 245 |
| 16 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA | Cr 66B x Cl 30 A 245 |
| 16 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA | Cr 66B x Cl 30 A 245 |
| 16 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA | Cr 66B x Cl 30 A 245 |
| 7 | CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO | Cl 79 x Cr 72A |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #1 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #2 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #3 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #4 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #5 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 11 | CANCHA DE MINITENIS CARLOS ECHAVARRIA #6 | Cl 49 x Cr 73 04 |
| 5 | CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #1 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #2 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE MINITENIS JUANES DE LA PAZ #3 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |
| 5 | CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7 | Cr 65 x Cl 98 50 (int. 5) |

*Tabla 1. Localización de escenarios contratados.*

### 1.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

1.3.1. Contrato de Interventoría

| INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 6700042221 DE 2025 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN" |
| **CONTRATANTE** | INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-. |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.** | EDUARDO SILVA MELUK |
| **CONTRATISTA** | **INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S.** NIT: 901955551, con una participación del 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA – SODINSA S.A. NIT: 811.033.318-0 con una participación del 60%) |
| **REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA** | GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES. |
| **NIT DEL CONTRATISTA** | 901.955.551 |
| **TIEMPO DE EJECUCION** | 3,5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio. |
| **FECHA DE INICIO** | 2025-JUL-29 |
| **PRORROGA** | 1,5 MESES |
| **TIEMPO EJECUCION FINAL** | 5 MESES |
| **FECHA DE TERMINACION PREVISTA** | 2025-DIC-28 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($290.753.884), |
| **ADICION** | CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($120.215.949) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **VALOR TOTAL A EJECUTAR** | CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($410.969.833) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **LOCALIZACION COMUNAS** | 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80 |
| **CIUDAD** | MEDELLIN |

*Tabla 2. Información contractual de Interventoría.*

1.3.2. Contrato de Obra.

| INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATO No:** | 6700043069 de 2025 |
| **OBJETO:** | "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN" |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO CANCHAS CK con NIT. 901953582-2 (conformado por NIO GRUPP SAS con NIT 901502864-1 con una participación del 90% y INTACK SAS con NIT 901349670-2 con una participación del 10%), representada legalmente por la señora LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL |
| **NIT CONTRATISTA:** | 901953582-2 |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA** | LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-. |
| **REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE** | EDUARDO SILVA MELUK |
| **INTERVENTOR:** | UT SODIESTEC CANCHAS. |
| **REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA** | GUSTAVO YEPES YEPES |
| **PLAZO INICIAL DE LA OBRA:** | 3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio. |
| **FECHA DE INICIO** | 2025-JUL-29 |
| **PRORROGA 1** | 1,5 MESES |
| **TIEMPO EJECUCION FINAL** | 4,5 MESES |
| **FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN** | 2025-DIC-14 |
| **VALOR INICIAL:** | MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS ($1.873.712.029) |
| **ADICION** | NOVECIENTOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.L ($921.316.763) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **VALOR TOTAL A EJECUTAR:** | DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ML ($2.795.028.792) incluidos todos los impuestos, costos directos e indirectos, tasas, estampillas y contribuciones a que hubiere lugar |
| **LOCALIZACION COMUNAS** | 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80 |
| **CIUDAD** | MEDELLIN |

*Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.*

### 1.4. Control de garantías.

En este apartado se presenta el cuadro resumen del estado de las garantías correspondientes al contrato de obra No. 6700043069, ejecutado por el Consorcio Canchas CK, y al contrato de interventoría No. 6700042221, ejecutado por la Unión Temporal SODIESTEC CANCHAS.

Ambos contratos fueron suscritos con el Instituto de Deportes y Recreación de Medellín – INDER Medellín, en su calidad de entidad contratante.

Las garantías se encuentran vigentes y amparan el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta ejecución de las obras, la calidad de los materiales y la estabilidad de las construcciones, conforme a lo exigido por la ley y los pliegos contractuales.

#### 1.4.1. Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | N° POLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA) |
|---|---|---|---|---|
| CONFIANZA | 802077077 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | $711,750,000.00 | 29- 07- 2025 AL 15/12/2025 |
| CONFIANZA | 801048219 | CUMPLIMIENTO | $374,742,405.80 | 29-07-2025 AL 29-04-2026 |
| CONFIANZA | 801048219 | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | $374,742,405.80 | 29-07-2025 AL 29-10-2028 |
| CONFIANZA | 801048219 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $374,742,405.80 | 29-10-2025 AL 29-10-2030 |

*Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.*

POLIZAS MODIFICACION OTRO SI 2

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | N° POLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | (VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA) |
|---|---|---|---|---|
| CONFIANZA | 802077077 | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | $711,750,000.00 | 29- 07- 2025 AL 29 -10 -2025 |
| CONFIANZA | 801048219 | CUMPLIMIENTO | $559,005,757.60 | 29-07-2025 AL 15/06/2026 |
| CONFIANZA | 801048219 | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | $559,005,757.60 | 29-07-2025 AL 15/12/2028 |
| CONFIANZA | 801048219 | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | $559,005,757.60 | 29-10-2025 AL 15/12/2030 |

1.4.1. Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

| COMPAÑÍA DE SEGUROS | N° POLIZA | AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA (DESDE – HASTA) |
|---|---|---|---|---|
| SEGUROS DEL ESTADO S. A | 21-44-101473976 | CUMPLIMIENTO | $58,150,776.8 | 29/07/2025 AL 9/03/2026 |
| SEGUROS DEL ESTADO S. A | 21-44-101473976 | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | $58,150,776.8 | 29/07/2025 AL 16/11/2028 |
| SEGUROS DEL ESTADO S. A | 21-44-101473976 | CALIDAD DEL SERVICIO | $58,150,776.8 | 16/11/2025 AL 16/11/2030 |

*Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.*

# 2. ÁREA TÉCNICA

## 2.1. Presupuesto económico base.

El **Contrato de Obra N.º 6700043069** tiene por objeto la ejecución de actividades de **mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa** administrada por el INDER Medellín, conforme a lo definido en el Presupuesto Oficial, los Análisis de Precios Unitarios (APU) y los demás documentos que integran el Pliego de Condiciones.

El alcance técnico contractual incluye, entre otras, las siguientes actividades:

- Limpieza de cajas, sumideros y cunetas.
- Explanación y nivelación de terrenos.
- Riego y nivelación de polvo de ladrillo.
- Construcción de cunetas, sumideros y placas.
- Mantenimiento de cerramientos en PTS y malla eslabonada.
- Instalación de pasamanos y puertas en malla.
- Construcción y mantenimiento de cubiertas.
- Mantenimiento de canchas de tejo, pisos, muros, graderías y actividades de pintura general.

La interventoría ha verificado que las actividades se desarrollan conforme a los lineamientos técnicos definidos en los documentos contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas.

No obstante, es importante precisar que, **durante las labores de seguimiento y control**, la interventoría identificó la **necesidad de una adición presupuestal** para garantizar la correcta ejecución de actividades no previstas inicialmente. Esta necesidad fue debidamente comunicada a la entidad y, mediante **Otrosí suscrito el 29 de octubre**, se realizó la **modificación al presupuesto**, así como la **prórroga del plazo de ejecución**, ajustes que se encuentran reflejados en la tabla que se presenta a continuación

| Descripción | Valor Presupuestado | Valor Actualizado |
|---|---|---|
| Cancha de tejo Unidad Deportiva Doce de Octubre | $ 119.507.897 | $118.977.377 |
| Cancha de tejo Buenavista | $ 42.491.285 | $37.751.927 |
| Cancha de tejo cubierta Brasilia | $ 44.308.198 | $133.022.752 |
| Cancha de tejo Santa Lucía | $ 77.069.995 | $174.819.309 |
| Cancha de tejo Limonar | $115.394.354 | $69.776.557 |
| Cancha de tejo La Esmeralda | $ 92.735.202 | $113.036.257 |
| Canchas de tenis y minitenis Juanes de la Paz | $ 131.832.170 | $351.040.263 |
| Canchas de tenis de campo en concreto – Unidad Deportiva Andrés Escobar Saldarriaga | $ 438.247.458 | $577.491.850 |
| Cancha de minitenis Carlos J. Echavarría | $ 103.761.974 | $136.041.286 |
| Cancha de tenis de campo en concreto – Palmar del Viento | $ 63.372.861 | $167.979.814 |
| Cancha de tejo Desarrollo Deportivo Integral El Salado | $ 69.031.879 | $36.358.431 |
| Cancha de tejo N.º 1 José Lucrecio Barrera – San Cristóbal | $ 54.451.906 | $155.688.077 |
| **Total costos directos balance** | **$1.352.205.179** | **$2.071.987.972** |
| Administración | $317.768.217 | $486.916.217 |
| Imprevistos | $6.761.026 | $10.359.919 |
| Utilidad | $54.088.207 | $82.879.356 |
| Presupuesto ambiental | $48.876.068 | $48.876.068 |
| Presupuesto de gestión social | $8.820.000 | $8.820.000 |
| Presupuesto SST | $72.449.500 | $72.449.500 |
| Primas de pólizas (garantías) | $12.743.832 | $12.743.832 |
| **Valor total balances** | **$1.873.712.029** | **$2.795.028.792** |
| **Valor necesario de adición** | | **$921.316.763** |

*Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.*
*Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.*

### 2.1.1. Seguimiento y control al proyecto

Según las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL

| COMUNA | ESCENARIO DEPORTIVO | PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO | PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO | ATRAZO |
|---|---|---|---|---|
| 11 | CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA | 100% | 100% | 0% |
| 16 | CANCHA DE TEJO BUENAVISTA | 100% | 55% | 45% |
| 16 | CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN | 100% | 90% | 10% |
| 13 | CANCHA DE TEJO EL SALADO | 100% | 19% | 81% |
| 12 | CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA | 100% | 35% | 65% |
| 80 | CANCHA DE TEJO LIMONAR | 100% | 30% | 70% |
| 9 | CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA | 100% | 26% | 74% |
| 4 | CANCHA DE TEJO BRASILIA | 100% | 22% | 78% |
| 5 | UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ | 100% | 4% | 96% |
| 6 | CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE | 100% | 62% | 38% |
| 7 | CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO | 100% | 88% | 12% |
| 60 | CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL | 100% | 8% | 92% |
| | **AVANCE GENERAL DEL PROYECTO** | **100%** | **49%** | **51%** |

*Tabla 8. Porcentajes de avance por escenario, con corte 31/10/2025.*

En el cuadro anterior se evidencia que, para la fecha de corte del presente informe (31 de octubre), y **según el plazo y programación inicial del contrato**, las obras debieron haber finalizado. Sin embargo, es importante precisar que el contrato fue objeto de **prórroga por un mes y medio (1.5 meses)** y **adición presupuestal**, mediante Otrosí N.º 2, lo cual implica la obligación de presentar una **nueva programación o cronograma ajustado**, con el detalle de actividades por cada frente de obra y las nuevas fechas de entrega de los escenarios intervenidos.

Dicho **cronograma actualizado ya fue solicitado formalmente al contratista**, y se encuentra **pendiente de entrega** para la respectiva revisión y aprobación por parte de la interventoría.

En consecuencia, se deja claridad en que:

- Los **porcentajes programados** presentados en este informe corresponden al **cronograma inicial**, sin ajustes derivados de la prórroga.
- Los **porcentajes ejecutados** reflejan el **avance financiero del proyecto**, teniendo en cuenta la adición presupuestal aprobada mediante Otrosí N.º 2.
- Una vez el contratista entregue la **nueva programación actualizada**, la interventoría procederá a **ajustar los indicadores de avance físico y financiero**, incorporando las nuevas fechas de entrega y los hitos definidos para cada escenario deportivo.

## 2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.
A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.

- Este escenario ya fue entregado y recibido por el INDER según CCO de entrega realizado el día 06 de octubre de 2025

2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.

- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas y en 2 capas.
- suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento.
- Limpieza de caja

2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.

- mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada
- destroncada de superficie para pulida de piso en concreto existente cancha n°1
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas y en 2 capas.
- lavada de: muros exteriores graderías, con hidro lavadora.
- Suministro, transporte e instalación de valla de obra e informativas.
- Suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento y graderías.
- Suministro, transporte y colocación de concreto, en los bordes de losa
- Aplicación de pintura para sillas de arbitro y parales de redes de canchas de tenis
- Limpieza de sumideros y cunetas.

2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO.

- Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada.
- Suministro, transporte y aplicación de Revoque con mortero 1:4 Impermeabilizado.
- Suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento
- Limpieza de sumidero

2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.

- Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½.
- Suministro, transporte y colocación de concreto.

2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR.

- suministro, transporte y colocación de concreto para escaleras de acceso y anden de acceso con su respectiva malla electrosoldada.
- suministro, transporte e instalación de valla de obra.
- excavación manual de material heterogéneo para estacones de madera.
- suministro de cerramiento en estacones y malla eslabonada

2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.

- EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo.
- Suministro, transporte e instalación de Acero de refuerzo figurado para muro de contención

2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA

- demolición de pisos, cuneta y muro de cerramiento
- retiro de cerramiento en malla eslabonada
- revoque con mortero 1:4 impermeabilizado
- suministro, transporte e instalación de valla de obra
- limpieza de cajas y/o sumideros manualmente.
- suministro, transporte y colocación de concreto con su respectiva malla electrosoldada.

2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ.

- suministro, transporte y colocación de base granular de máximo ø 1½
- suministro, transporte y colocación de concreto con su respectiva malla electrosoldada
- destroncada de superficie para pulida de piso en concreto existente

2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE

- retiro de cerramiento pts en malla eslabonada.
- construcción de cerramiento en malla eslabonada y estructura en pts
- suministro, transporte e instalación de valla de obra
- excavación manual de material heterogéneo para tubería de 6 pulgadas.
- demolición de anden
- construcción de cajas de registro de 60 x 60 x 80 cm
- suministro, transporte y colocación de concreto con su respectiva malla electrosoldada.
- instalación de tubería de 6 pulgadas.

2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO

- mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada
- destroncada de superficie para pulida de piso en concreto existente
- suministro, transporte y aplicación de recubrimiento sintético latex mt en cinco capas.
- suministro, transporte y aplicación de revoque con mortero 1:4 impermeabilizado
- suministro y aplicación de pintura acrílica para exteriores (hidrorrepelente) de primera calidad en muros de cerramiento

- demolición para realizar oídos en los muros de cerramiento.
- suministro, transporte e instalación de valla de obra e informativas.
- suministro, transporte e instalación tubo rectangular de 1x2 pulgadas
- suministro, transporte e instalación de protecciones diferenciales en las acometidas provisionales de energía

2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL

- demolición de pisos.
- Suministro e instalación de Base granular

### 2.3. Licencias, permisos y uso de servicios públicos

Se le informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos debe ser por medio de una conexión autorizada. Así que, debe gestionar con las EE.PP.MM los permisos de conexión, o por el contrario, pagarle al propietario de alguna de las sedes deportivas o viviendas vecinas a los frentes de trabajo. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

### 2.4. Seguimiento al estado del tiempo

Durante el mes de octubre de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por periodos de lluvia intensos con periodos de horas soleados durante los días. Según el cuadro que se anexa a continuación, se detallan según datos extraídos de la bitácora de obra, los días del mes de octubre donde se presentaron fuertes lluvias que impidieron realizar trabajos en cada frente de obra; como se puede observar en las horas de lluvia intensa durante la jornada de trabajo, se suspendieron actividades como mantenimiento de cerramiento, recubrimiento sintético latex mt en las placas de concreto, y vaciados de concreto principalmente.

Se aclara igualmente que, en el caso de fuertes lluvias durante la noche, para la actividad de recubrimiento sintético latex, se presentaron afectaciones ya que la superficie de concreto debe estar totalmente seca para su aplicación, por lo que en las mañanas tocaba secar la superficie de charcos y esperar a que la humedad de la placa se quitara totalmente.

A continuación, se presenta el estado del clima según lo anotado en las respectivas bitácoras de obra.

| PROYECTO | "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"". | | |
|---|---|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | 6700043069 DE 2025 | CONTRATO INTERVENTORIA Nº | 6700042221 DE 2025 |
| CONSTRUCTOR: | CONSORCIO CANCHAS CK | INTERVENTOR | UT SODIESTEC CANCHAS |

PERIODO: OCTUBRE

| FECHA | | | ESTADO DEL TIEMPO | | | | HORA | | OBSERVACIONES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dia | Mes | Año | SECO | LLOVIZNA | LLUVIA | OTRO | DESDE | HASTA | | | |
| 1 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 2 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 3 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 4 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 5 | OCTUBRE | 2025 | | | | | | | | | |
| 6 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 7 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 10:30 | 12:00 | | | |
| 8 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 9:00 | 12:00 | | | |
| 9 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 15:30 | 17:00 | | | |
| 10 | OCTUBRE | 2025 | | | | 1 | | | Clima Nublado | | |
| 11 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 12 | OCTUBRE | 2025 | | | | | | | | | |
| 13 | OCTUBRE | 2025 | | | | | | | | | |
| 14 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 15 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 16 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 17 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 18 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 19 | OCTUBRE | 2025 | | | | | | | | | |
| 20 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 21 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 22 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 15:00 | 17:00 | | | |
| 23 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 24 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 15:00 | 17:00 | | | |
| 25 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 26 | OCTUBRE | 2025 | | | | | | | | | |
| 27 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 28 | OCTUBRE | 2025 | | 1 | | | 13:30 | 17:00 | | | |
| 29 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |
| 30 | OCTUBRE | 2025 | | | 1 | | 14:00 | 14:30 | | | |
| 31 | OCTUBRE | 2025 | 1 | | | | | | | | |

Tabla 9. Porcentajes de avance por escenario, con corte 30/10/2025

### 2.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente desde el 01 de octubre al 31 de octubre, el contratista a utilizada los siguientes materiales:

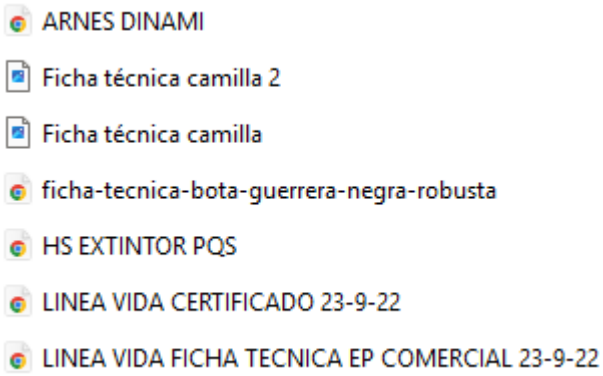
- Materiales pétreos
- Cemento
- Base y/o Subbase granular
- Acero de refuerzo
- Sarán
- Tacos de madera
- Formaleta de madera

- Pintura para malla eslabonada
- Anticorrosivo
- Pintura para muros perimetrales
- recubrimiento sintético LATEX MT en cinco capas
- malla eslabonada
- alambre

Las fichas técnicas de los materiales utilizados durante el periodo fueron revisadas por la interventoría, verificando que cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato de obra. Los documentos se encuentran anexos en la carpeta correspondiente

- AGREGADOS Y CEMENTO
  - 2_FT BASE GRANULAR
  - 7_FT_3 CUARTOS
  - 8_FT_ARENA DE CONCRETO
  - CamScanner 01-11-2025 13.23
  - FICHA TÉCNICA BASE GRANULAR_CON GRAFICOS-1
  - ft_cemento_gris_uso_general
  - HDSM_0946_ARENA SILICA (GRANO ENTERO) PROTEGIDO
  - HOJA DE SEGURIDAD CSM TIPO UG 2022
- ESTRUCTURA METALICA Y ACEROS
  - 4 10.5 may 2025 malla eslabonada
  - 5-10.5-malla eslabonada
  - AF_HOJA_TECNICA_FIERRO_CORRUGAD...
  - ficha técnica tubería C14 1 1.5
- REVESTIMIENTO Y PINTURAS
  - Ficha Tcnica -koraza-pro-550
  - FICHA TECNICA BASE MT
  - FICHA TECNICA MULTI TRUFLEX PROTEGIDO
  - FICHA TECNICA POLIMERO MONOLITICO PROTEGIDO

- SST




### 2.6. Ensayos de laboratorio.

Durante el periodo del que trata el presente informe mensual, se han realizado muestras para ensayos a la compresión para el concreto según resistencia y especificaciones, pero a la fecha el contratista no ha cumplido con la recogida y llevada al laboratorio para su resultado para ninguna resistencia, 7 días, 14 días y 28 días. Por parte de la interventoría se han solicitado los resultados por medio de oficios, comités de obra y escrito en las respectivas bitácoras de obra.

En los escenarios donde se han realizado muestras de cilindros para ensayos al concreto han sido, cancha de tejo limonar (supera los 28 días), cancha de tejo la esmeralda (supera los 28 días), cancha de tejo doce de octubre (lleva 20 días de vaciado), cancha de tejo Brasilia (supera los 28 días una placa y 20 días la segunda placa), cancha de tejo Santa Lucia (14 días de vaciado).

La interventoría como ya se indicó anteriormente, ha realizado los requerimientos al contratista para dar cumplimiento a esta obligación, como se puede evidenciar en el oficio con radicado UTSEC-6700043069-25-39-OBSERVACIONESACTA 1, de fecha 15 de octubre de 2025, en acta de comité No 11 del 21 de octubre de 2025, acta de comité 13 de fecha 06 de noviembre de 2025, y en las respectivas bitácoras de obra.

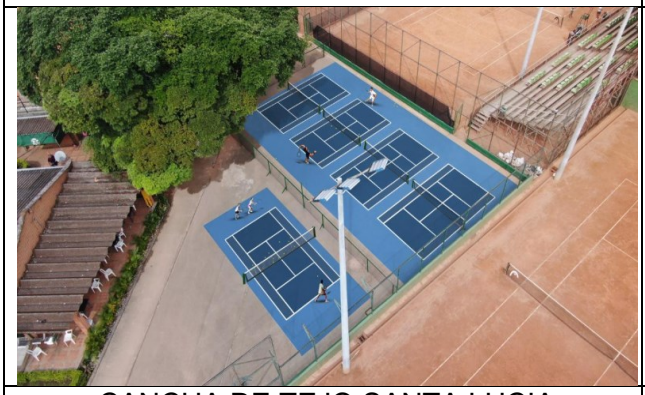
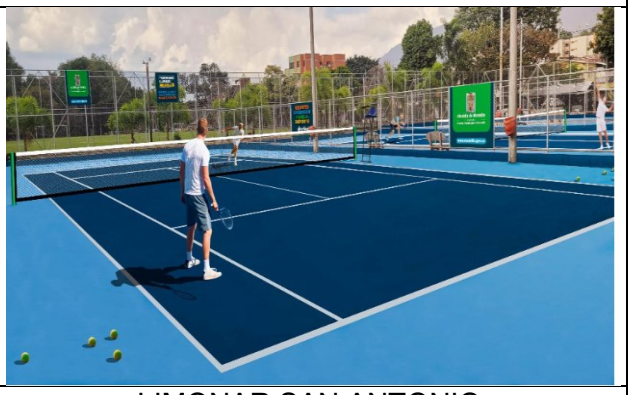
Para el mes de octubre no se han solicitado ensayos adicionales.

El contratista manifiesta que para el próximo informe presenta todos los resultados de los cilindros de concreto de los diferentes frentes de obra.

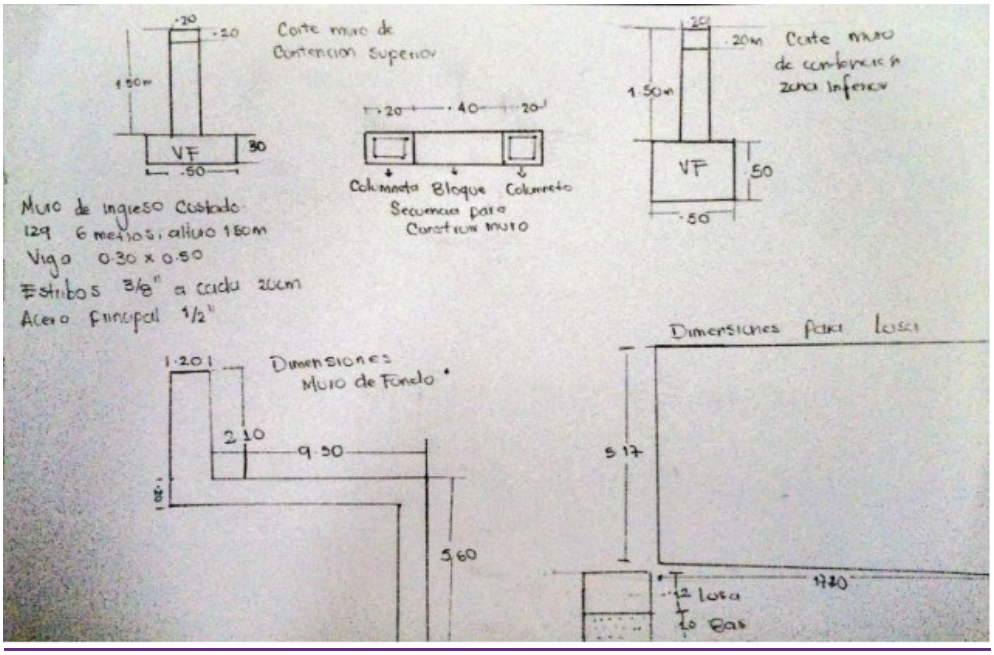
Igualmente, la interventoría iniciara el proceso para verificación de resistencias de los concretos realizando extracción de núcleos y recolección de muestras para sus respectivos ensayos.

### 2.7. Control de entrega y cambios de estudios y diseños

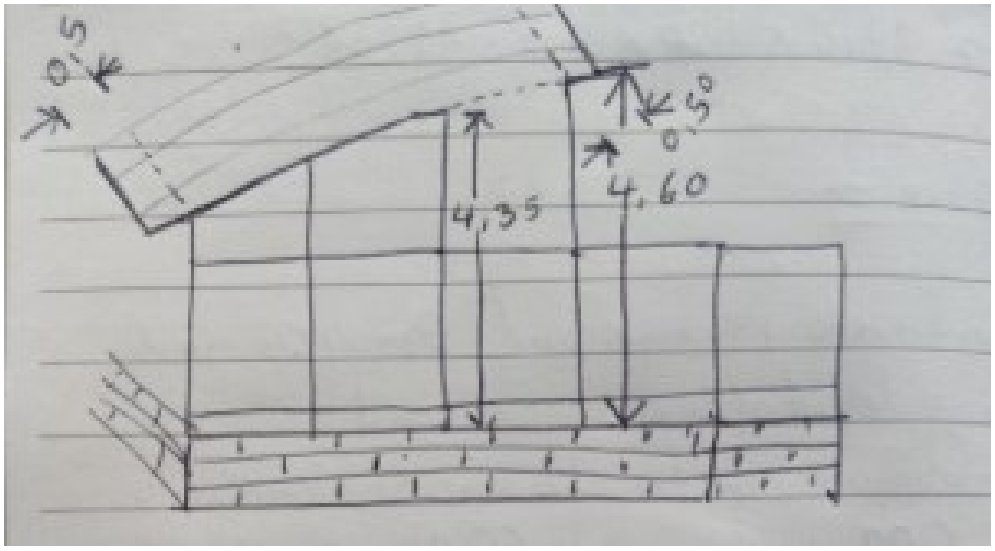
- Por parte del Instituto de Recreación Y deportes INDER, se han presentado los siguientes Render aplicables a los siguientes escenarios.

| | |
|---|---|
| CANCHA DE TEJO BUENAVISTA: | CANCHA DE TENIS PALMAR DE VIENTO |
| | |
| UNIDAD DEPORTIVA ANDRÉS SALDARRIAGA | UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN |
|  |  |
| .CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA | LIMONAR SAN ANTONIO |

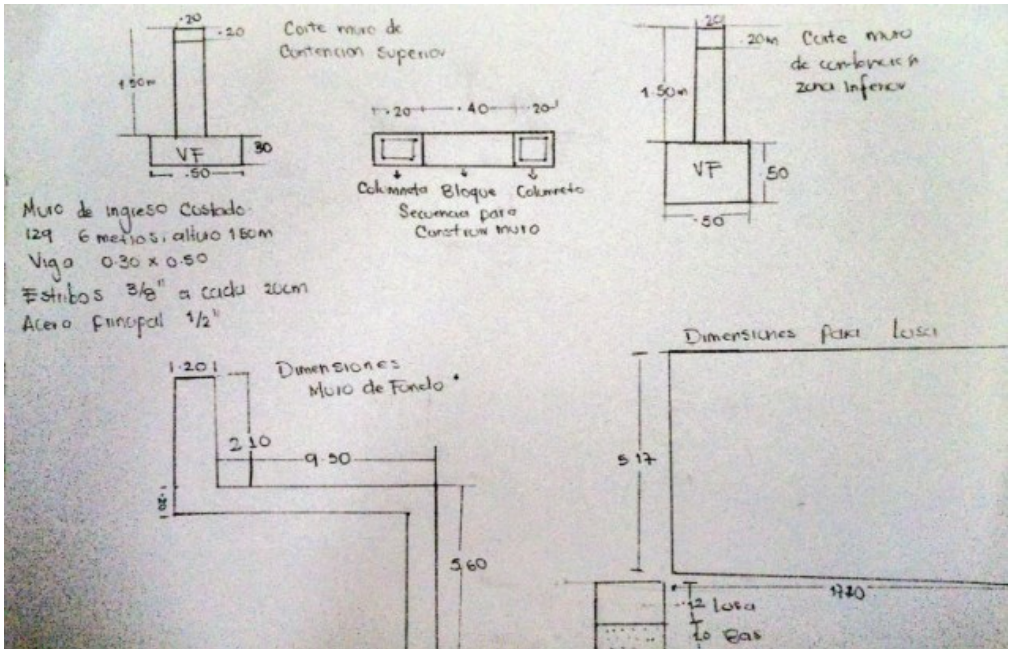
ESQUEMA MURO DE CONTENSIÓN CANHA DE TEJO LA ESMERALDA SEGÚN DATOS DE LA BITACORA




ESQUEMA CUBIERTA CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA




ESQUEMA MUROS DE CONTENSIÓN CANHA DE TEJO LA ESMERALDA




## 3. ÁREA ADMINISTRATIVA

### 3.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado, pueden ser verificadas en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL\02-CONTRATISTA\DOCUMENTACIÓN PARA ACTA DE INICIO\HOJAS DE VIDA.

#### 3.1.1. Personal del contratista de obra.

Se evidencia, el retiro e ingreso de personal del contratista, lo cual se revisa en las planillas de seguridad social, y demás documentos que respaldan ingresos y retiros

| CARGO | NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|---|---|---|
| DIRECTOR RESIDENTE | ESTEBAN CORDOBA ALVAREZ | 1.128.447.287 |
| INSPECTOR SST | DANIELA CORREA RIVERA | 1.040.749.149 |
| RESIDENTE DE OBRA | JUAN FERNADO AGUIRRE TERMAL | 1.082.104.842 |
| INGENIERA SOCIOAMBIENTAL | EDNA DEL CARMEN ARIAS LOZANO | 35.545.724 |
| RESIDENTE DE OBRA | CAROLINA VASQUEZ CUELLAR | 1.017.162.585 |
| MAESTRO DE OBRA | HECTOR DARIO MARTINEZ CORREA | 15.256.413 |

*Tabla 10. Equipo profesional y técnico vigente del contratista de obra.*

#### 3.1.2. Personal profesional de interventoría.

| CARGO | NOMBRE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD |
|---|---|---|
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA | JORGE ALBERTO GIRALDO RINCON | 70.908.071 |
| INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1 | JEFERSON BALDOVINO AGUILAR | 1,000,395,766 |
| INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2 | JOHN EDWIN ZAPATA PÉREZ | 1.036.656.099 |
| PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL | LERIS MARIA GIL TORRES | 1.067.957.158 |
| INSPECTOR SST | YULY MILEIDY ÁLVAREZ RESTREPO | 43.920.402 |

*Tabla 11. Equipo Profesional de interventoría.*

### 3.2. Estado de Subcontratos.

Para este periodo, el equipo de interventoría presentó documentos para informar que el contratista cuenta con los siguientes subcontratistas

- **ACTIVE RECREACION SAS**. (actividades de destronque de pavimento y revestimiento de superficie con pintura para escenarios deportivos)

| Nombre Completo | Documento de identidad | Cargo |
|---|---|---|
| JOHAN SEBASTIAN AGUDELO ARANGO | 1046933786 | AYUDANTE |
| JAIME ALBERTO HERNADEZ OSORIO | 70853204 | AYUDANTE |
| IVAN DAVID LEMA BERNAL | 71665683 | SUBDIRECTOR PROYECTOS |
| HECTOR HERNAN MUÑOZ DUQUE | 71688738 | MAESTRO |
| ELVER LUIS SILGADO MOGUEA | 71262694 | OFICIAL |
| CONSTANTINO DE JESUS CASTRILLO OSORIO | 71712044 | OFICIAL |
| DAIRO ADOLFO CEBALLOS ACEVEDO | 3588785 | AYUDANTE |

*Tabla 12. Personal subcontratista ACTIVE*

- **VAS INGENIERIA** (actividades de destronque de pavimento)

| Nombre Completo | Documento de identidad | Cargo |
|---|---|---|
| ANDERSON MANUEL HERNANDEZ BERRIO | 1003102002 | OPERARIO |
| HUGO ALEXANDER MARTIÑEZ PATIÑO | 1152203529 | AYUDANTE |
| JOSE IGNACIO MARTIÑEZ PATIñO | 1152196655 | OPERARIO |
| DIEGO ALEJANDRO ROBLES ROMERO | 80053978 | AYUDANTE |

*Tabla 13. Personal subcontratista VAS*

- **CONSTRUINGENIERIA**: (actividades civiles y mantenimiento de estructuras)

| Nombre Completo | Documento de identidad | Cargo |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ANDRES FELIPE PLAZA SANCHEZ | 1003588171 | PINTOR |
| DAVIDSON ALBERTO GARCES MEJIA | 1026143631 | OFICIAL |
| LUZ MARIANA SUCERQUIA MEJIA | 1024468491 | SST |
| URIEL ELIECER HERRERA GARCIA | 8358348 | OFICIAL Y PINTOR |
| YONATAN ANDRES RESTREPO ESTRADA | 8126934 | PINTOR |
| MAICOL PEREZ RAMIREZ | 1025888791 | AYUDANTE-ALTURAS |
| JAMER MANUEL BARRIOS VEGA | 1001158797 | OFICIAL-ALTURAS |
| LUIS ARMANDO PEREZ VELEZ | 71396788 | OFICIAL |
| DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CASTRO | 1017243532 | AYUDANTE-ALTURAS |
| JUAN CASTRO GOMEZ | 1085173817 | SUPERVISOR- COORD ALT |
| KEVIN ANDRES OSORIO ALVAREZ | 1036661481 | OFICIAL |
| ARLEY VILLADA CORDOBA | 98590320 | OFICIAL |
| ARNULFO DE JESUS IDARRAGA GONZALEZ | 98767809 | OFICIAL |
| BRAYIAN CIRO RODRIGUEZ | 1040045592 | OFICIAL |
| CRISTIAN CAMILO HENAO PELAEZ | 1234988008 | AYUDANTE |
| DABIAN ZAPATA AREIZA | 15372988 | CONTRATISTA |
| DIEGO ALEJANDRO PEREZ LONDOÑO | 1017274150 | OFICIAL |
| HODILER ANDRES GONZALEZ LONDOÑO | 1035919584 | OFICIAL |
| JORMINSON URREGO GOMEZ | 1035915456 | OFICIAL |
| JUAN FELIPE VILLADA GOMEZ | 1059784085 | AYUDANTE |
| NAUDY AMADO COLMENARES BETANCOURT | PPT5264641 | OFICIAL |
| JHON FREDY MORA MUELA | 1017156443 | OFICIAL |
| DEIMER ALONSO HIGUITA PEREZ | 1039285185 | AYUDANTE |
| DILAN STIVEN VASQUEZ VELEZ | 1152713832 | OFICIAL |
| HECTOR MAURICIO HIGUITA PEREZ | 1007113516 | AYUDANTE |
| JOHAN ESTIVEN CARMONA HERNANDEZ | 1015187062 | AYUDANTE |
| JULIAN ESTEBAN PEREZ ZAPATA | 1011590991 | AYUDANTE |
| OSCAR ALFONSO ROJAS CARDONA | 1020395494 | AYUDANTE |
| ALEXIS NIETO CORTEZ | 1007138534 | AYUDANTE |
| JUAN DAVID CORDERO SOTO | 1071350953 | AYUDANTE |
| JUAN PABLO CARO URIBE | 1033487429 | OFICIAL |
| ARISMENDY PALACIOS ABADIA | 1003780431 | OFICIAL |
| CARLOS DAVID JIRON URRUTIA | 1078116477 | AYUDANTE |
| CARLOS ENRIQUE VILORIA REYES | 17903822 | OFICIAL |
| DUKEIRO HUMBERTO ALVAREZ AGUDELO | 71694455 | AYUDANTE |
| ESNEYDER ALVAREZ CARVAJAL | 1000206383 | AYUDANTE |
| GIOVANNY LOPEZ PELAEZ | 71664633 | AYUDANTE |
| GONZALO ESTEBAN ROJAS LOPEZ | 98630327 | AYUDANTE |
| JHON ARIEL PALACIOS PALACIOS | 1075091302 | AYUDANTE |

| | | |
|---|---|---|
| JHON KLEYDER BUSTAMANTE PULGARIN | 1033176761 | AYUDANTE |
| JULIAN ALIRIO TORRES HENAO | 1007507528 | AYUDANTE |
| LUIS ARMANDO FERNANDEZ LOPEZ | 1067094113 | OFICIAL |
| RAMON ARIEL ROJAS PUENTES | 7694973 | OFICIAL |
| RIGOBERTO AYALA LONDOÑO | 98568863 | AYUDANTE |
| STIVEN TRUJILLO ZULETA | 1234992214 | AYUDANTE |
| VICTOR JULIAN ORTEGA ARREDONDO | 1036686750 | AYUDANTE |
| JULIAN ENRIQUE RENDON JARAMILLO | 1037524302 | AYUDANTE |
| JAVIER GRACIANO GIRALDO | 8415266 | OFICIAL |
| YEISON ANDRES MORENO BARRIOS | 1152700507 | AYUDANTE |
| LUIS MIGUEL ROMERO BARRAGAN | 1102848296 | INGENIERO CIVIL |
| CAMILO ANDRES BOLAÑO PAEZ | 1073972838 | AYUDANTE |
| CARLOS LUIS SANCHEZ BARRANCO | PPT-6727368 | AYUDANTE |
| JOSE ALFONSO MARTINEZ BAQUERO | 1103950371 | AYUDANTE |
| JOSE FERNANDO HERRERA BERROCAL | 1066508292 | AYUDANTE |
| DANIEL MOSQUERA MOSQUERA | 1216719439 | OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA |
| JHOAN ESTEBAN VERGARA OSPINA | 1152699082 | OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA |
| JUAN CARLOS MUÑIZ LOPEZ | 1017208921 | OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA |
| MARIO ADONIS MORENO NORIEGA | 1031132805 | OPERADOR DE RETIROS DE GRAMA SINTETICA |
| LUISA FERNANDA GALLEGO ARCILA | 1040746407 | INSPECTORA SST |
| MILTON ALONSO MORALES PANIAGUA | 71379132 | AYUDANTE |
| BRAYAN ALEXANDER SANCHEZ SERNA | 1040749561 | AYUDANTE |
| ESTIVERSON VIVEROS PEREA | 1076817887 | AYUDANTE |
| FAUNER SMITH GIRALDO RICO | 1023524380 | AYUDANTE |
| JESSICA MILDRED GIRALDO GARCIA | 43702761 | RESIDENTE DE OBRA |
| JHON EDISON HENAO MORALES | 1000537699 | AYUDANTE |
| JONATHAN CARDONA ALVAREZ | 1128423796 | AYUDANTE |
| FABIAN ANDRES RAMOS UZURIAGA | 9773595 | AYUDANTE |
| ANDRES FELIPE VELEZ RUIZ | 1040749896 | RESIDENTE DE OBRA |
| DANIEL ALEXIS ESCOBAR ABAD | 1040732320 | AYUDANTE |
| DEIVIS GREGORIO SEVERICHE HERNANDEZ | 1100400524 | AYUDANTE |
| JORGE ALBERTO GUZMAN DURANGO | 1045419323 | AYUDANTE |
| JORGE IVAN GIRALDO MURILLO | 1089312262 | AYUDANTE |
| LUIS ALBERTO CERA ARISTIZABAL | 1102819337 | AYUDANTE |
| ROBERTO CARLOS DIAZ AVILA | 1073974537 | AYUDANTE |
| STEVEN MERCADO PRENS | 1005709193 | AYUDANTE |

*Tabla 14. Personal subcontratista ELECTRICOS*

- **MONTAJES ELECTRICOS CARVAJAL**

| Nombre Completo | Documento de identidad | Cargo |
|---|---|---|
| ARTURO JOSE ROJAS ACOSTA | 71735638 | ELECTRICISTA |
| JUAN CAMILO ROMERO GONZALEZ | 1007174439 | ELECTRICISTA |
| JORGE RUBEN PINTO REVILLA | 1140425496 | ELECTRICISTA |
| JOHAN SEBASTIAN CARVAJAL MARIN | 1082041337 | ELECTRICISTA |

*Tabla 15. Personal subcontratista ELECTRICOS*

### 3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual, no se ha materializado ninguno de los riesgos contemplados en la matriz de riesgos del contrato de obra. No obstante, se presentan dificultadas persistentes, asociado al bajo número de trabajadores en los diferentes frentes de obra, así como también a la falta de materiales en obra situación que continúa afectando el cumplimiento del cronograma contractual.

La interventoría continúa realizando seguimiento a este riesgo y reiterado al contratista la necesidad de aumentar el personal operativo y técnico, así como también la solicitud de contar con un buen programa de adquisición de compras y suministro para que los rendimientos sean óptimos según la programación.

.

### 3.4. Actas de reuniones internas y externas.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Y:\05-ACTAS DE REUNIÓN

| No. De comité | Fecha | Asunto tratado |
|---|---|---|
| 10 | 03/10/2025 | COMITÉ DE OBRA |
| 11 | 21/10/2025 | COMITÉ DE OBRA |
| 12 | 28/10/2025 | COMITÉ DE OBRA |

Por último, se relacionan las reuniones desarrolladas con la comunidad, en los CCO para inicio, seguimiento o final. de las obras en los diferentes frentes de trabajo.

| Fecha | Asunto tratado |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 2025-10-09 | CCO seguimiento La Esmeralda |
| 2025-10-20 | CCO Final Carlos J Echeverry |
| 2025-10-23 | CCO de seguimiento cancha de tenis Belén |

### 3.5. Correspondencia enviada y recibida.

En este apartado se relacionan todas las comunicaciones enviadas y recibidas, vía correo electrónico, entre las partes que intervienen en el proyecto objeto del presente informe mensual.

El contenido y los soportes de dichas comunicaciones pueden ser consultados en las siguientes carpetas del repositorio del proyecto:
Y:\01-ENVIADOS y Y:\02-RECIBIDOS.

#### 3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 01 oct 2025 | documentación personal nuevo | S.R |
| 02 oct 2025 | informe sst contratista | S.R |
| 02 oct 2025 | documentación personal nuevo | S.R |
| 02 oct 2025 | solicitud de aprobación de hoja de vida para cambio de director de obra – contrato 6700043069 | Oficio Nro. 37 - 2025 |
| 03 oct 2025 | documentación personal nuevo | S.R |
| 07 oct 2025 | Presentación acta 1 de Obra | Oficio Nro. 38 - 2025 |
| 07 oct 2025 | Informe socioambiental | S.R |
| 08 oct 2025 | documentación personal nuevo | S.R |
| 09 oct 2025 | documentación personal nuevo | S.R |
| 09 oct 2025 | respuesta oficio utsec-6700043069-25-36-documentacion director residente del 07 de octubre de 2025 – contrato 6700043069. | Oficio Nro. 39 - 2025 |
| 10 oct 2025 | solicitud de inclusión de obras adicionales y extras. contrato 6700043069 | Oficio Nro. 40-2025 |
| 11 oct 2025 | Solicitud retiro de adoquines para los escenarios deportivos Parque Juanes de la Paz y Santa lucía | Oficio Nro. 42-2025 |
| 15 oct 2025 | Ajustes acta 1 | S.R |
| 15 oct 2025 | Presentación Inspector de obra | S.R |
| 15 oct 2025 | respuesta al oficio ustec-6700043069-25-38-falta personal de trabajo | Oficio Nro. 43-2025 |
| 15 oct 2025 | respuesta al oficio ustec-6700043069-25-35-observaciones frente a la ejecución del contrato y cumplimiento de obligaciones contractuales | Oficio Nro. 44-2025 |

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 16 oct 2025 | acta de pago 1 | S.R |
| 16 oct 2025 | Ingreso personal nuevo | S.R |
| 20 oct 2025 | Documentación ingreso Inspector de obra | S.R |
| 20 oct 2025 | Ingreso personal nuevo | S.R |
| 22 oct 2025 | Presentación seguridad social | |
| 23 oct 2025 | Ingreso personal nuevo | S.R |
| 28 oct 2025 | Ingreso personal nuevo | S.R |
| 29 oct 2025 | Solicitud de aprobación de hoja de vida para cambio de profesional socio-ambiental – Contrato 6700043069. | Oficio Nro. 51-2025 |
| 31 oct 2025 | Documentación profesional nuevo | S.R |

*Tabla 16. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.*

3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 07 oct 2025 | Observaciones informe SST | S.R |
| 15 oct 2025 | Respuesta requerimiento disposición de adoquines | S.R |
| 15 oct 2025 | Respuesta a oficio – Estado del procedimiento sancionatorio relacionado con el contrato de obra No. 6700043069 de 2025 | *2025310986* |
| 15 oct 2025 | Solicitud de práctica de prueba decreta en audiencia (Artículo 86 ley 1474 de 2011). | *2025310059* |
| 17 oct 2025 | Aprobación informe 2 socioambiental | S.R |

*Tabla 17. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.*

3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

*3.5.3.1. Correspondencia enviada a contratista de obra.*

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 03 oct 2025 | aprobación directora de obra. | utsec-6700043069-25-33-aprobacion director de obra |
| 03 oct 2025 | solicitud aclaración subcontratistas | utsec-6700043069-25-34-solic aclar subcontr |

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 07 oct 2025 | observaciones frente a la ejecución del contrato y cumplimiento de obligaciones contractuales. | utsec-6700043069-25-35-solic director e inspect |
| 07 oct 2025 | solicitud documentación director residente | utsec-6700043069-25-36-documentacion director residente |
| 09 oct 2025 | aprobación personal al nuevo | S.R |
| 09 oct 2025 | observaciones acta 1 | utsec-6700043069-25-37-observaciones acta 1 |
| 14 oct 2025 | bajo rendimiento por falta de personal | utsec-6700043069-25-38-falta personal frentes de trabajo |
| 15 oct 2025 | observaciones acta 1<br>cordial saludo, | utsec-6700043069-25-39-observacionesacta 1 |
| 31 oct 2025 | SOLICITUD PROGRAMACION SEGÚN OTRO SI MODIFICATORIO | utsec-6700043069-25-40-solicitud cronograma |

*Tabla 18. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.*

### *3.5.3.2. Correspondencia enviada al INDER.*

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 05 0ct 2025 | presentación informe 2, periodo 01 septiembre-30 septiembre 2025 | utsec-6700042221-05-26-informe sst-septiembre.docx |
| 07 oct 2025 | entrega informe socio ambiental no.2 | utsec-6700042221-25-27-entregainformeno2 socio ambiental |
| 07 oct 2025 | presentación informe técnico n°2- mes de septiembre | utsec-6700043069-25-28-informe técnico septiembre |
| 14 oct 2025 | inclusión obras extras | utsec-6700042221-25-29-solicitud inclusión obras extras |
| 15 oct 2025 | aprobación perfil inspector de obra | utsec-6700042221-25-30-aprobacion inspector obra |
| 16 oct 2025 | aprobación perfil inspector de obra 2 | utsec-6700042221-25-31-aprobacion inspector obra 2 |
| 16 oct 2025 | actualización de informe sobre proceso de imposición de multas por incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra n°6700043069 de 2025 | utsec-6700043069-25-32-actualizacion informes imp multas |
| 22 oct 2025 | concepto favorable solicitud de modificación 2 adición y prorroga n°1 del contrato de obra 6700043069 de 2025.y solicitud de modificación n°1 – adición y prorroga n°1 del contrato de interventoría 6700042221 de 2025 | utsec-6700043069-25-33-solicitud adición y prorroga |

| FECHA | ASUNTO | RADICÓ |
|---|---|---|
| 29 oct 2025 | aprobación perfil socioambiental | utsec-6700042221-25-34-aprobacion socioambiental |

*Tabla 19. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.*

### 3.6. Bitácoras

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual.

### 3.7. Registro fotográfico del avance de la obra.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta Y:\04-REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO)

## 4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría. Para el presente informe se tiene proyectado una facturación tanto del contratista como de la interventoría como se relaciona a continuación.

INFORME FINANCIERO CONTRATISTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR CONTRACTUAL | $1.873.712.029 |
| VALOR ADICION OTRO SI 2 | $921.316.763 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $2.795.028.792 |
| VALOR ACTA 1 | $831.016.237 |
| VALOR ACTA 2 | -$ 554.756.792 |
| % DE EJECUCION | 49,58% |
| VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES | $ 831.016.237 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS** | **$ 1.385.773.029** |
| VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR | $ 1.409.255.763,15 |

INFORME FINANCIERO INTERVENTORIA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR CONTRACTUAL | $290.753.884 |
| VALOR ADICION | $120.215.949 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $410.969.833 |
| VALOR ACTA 1 | $125.402.720 |
| VALOR ACTA 2 | $115.285.693 |
| % DE EJECUCION | %58,57 |
| VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES | $125.402.720 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS** | **$240.688.413** |

| | |
|---|---|
| VALOR SALDO PENDIENTE POR FACTURAR | $170.281.420,00 |

# 5. INFORME JURÍDICO

## 5.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

## 5.2. Relación de sanciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto sanción alguna; sin embargo, se inició un proceso de incumplimiento por parte del contratista, quien fue citado a audiencia de descargos y presentación de pruebas el 16 de septiembre de 2025. Dicha diligencia fue aplazada, a solicitud de la interventoría, para el 7 de octubre del presente año, con el propósito de revisar los avances y las acciones correctivas implementadas por el contratista que le permitan cumplir con las obligaciones contractuales dentro del plazo establecido.

En la fecha 07 de octubre de 2025, se realizó la audiencia de descargos por parte del director de obra el Ingeniero Jorge Giraldo, en donde según el informe actualizado se manifestó que los hechos que dieron lugar a las reclamaciones iniciales, fueron subsanados por el contratista de obra, por lo que se recomendó concluir el proceso.

A si mismo se informó que se seguirá con un seguimiento exhaustivo y de presentarse nuevos hechos se procederá a informar a las personas involucradas.

# 6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de octubre de 2025, correspondiente al tercer mes de ejecución del contrato de obra No. 6700043069, la interventoría emite los siguientes comentarios y observaciones, con el propósito de fortalecer la gestión del contrato y contribuir al cumplimiento de las metas dentro de los plazos y condiciones establecidas.

- Mediante otrosí modificatorio se realizó una prórroga tanto al contrato de obra como al de interventoría por un plazo de un (1) mes y medio, así como una adición presupuestal, tal como se detalla en las tablas No. 2 y 3 del presente informe.
- La interventoría mantiene el seguimiento permanente a la ejecución del contratista. Si bien se cerró el proceso administrativo iniciado por posible incumplimiento de obligaciones contractuales, aún se evidencian retrasos asociados principalmente a la disponibilidad de materiales en algunos frentes de obra.
- Se solicitó formalmente al contratista la presentación de una **nueva programación** ajustada al Otrosí No. 2, en el cual se prorroga el plazo contractual, se adicionan recursos y se incluyen **tres escenarios deportivos adicionales** para su

intervención. Una vez el contratista radique la nueva programación, esta será revisada y validada por la interventoría

- Por parte del contratista para el cierre del presente informe, no ha presentado los respectivos análisis de laboratorio para el concreto, a pesar de ser solicitados por la interventoría mediante oficio, actas de comité y apuntes de bitácora.
-

## 7. ANEXOS

En este apartado se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Es importante precisar que, además de los anexos mencionados a lo largo del documento, se incluyen también los informes correspondientes a los componentes no técnicos (socioambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST), los cuales fueron elaborados por los profesionales responsables de cada área y recogen los hechos más relevantes presentados durante el periodo objeto del presente informe mensual.

Así las cosas, los anexos que acompañan este informe son:

- INFORME TECNICO OCTUBRE
- REGISTRO FOTOGRAFICO
- ACTAS DE COMITÉ
- BITACORAS DE OBRAS
- FICHAS TECNICAS CONTRATISTA
- ACTA DE INTERVENTORIA 2.
- ANEXOS ACTA DE INTERVENTORIA